



物件目	売 地		
最適用途	店舗・住宅等		
最寄駅	桑名駅（近鉄・JR）		
土地面積	公簿	218.93 m ²	（約 66.2 坪）
ほかに私道面積	——	m ²	
価 格	1,650 万円	3.3m ² 単価	約 25 万円
所在地	桑名市大字福島936番1、862番9		
交 通	桑名駅（近鉄・JR） 徒歩17分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	都市計画法等		
地 勢	平坦地	現 況	宅地
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	国道1号線に間口約12.5m接道 奥行約18m～17m		
設備	上水道、都市ガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・古家は解体して、更地渡しです。 ・土地の西側一部が都市計画道路（1号線）拡幅の予定区域に含まれており、建物制限があります。 		
物件番号	076 桑名	008	

三重県知事免許（14）746号

三重北農業協同組合 資産管理開発課（桑名事業所）

〒511-0068 三重県桑名市中央町二丁目36番地 TEL：0594-22-9851 FAX：0594-24-4655

■手数料：法定 （ 610,500 円(消費税込) ）

■取引形態：媒介

2025/6/4 印字

2025/ 3/27 作成