



物件項目	売地	
最適用用途	店舗・住宅等	
最寄駅	桑名駅（近鉄・JR）	
土地面積	公簿 218.93 m ² (約 66.2 坪)	
ほかに私道面積	m ²	
価 格	1,650 万円	3.3m ² 単価 約 25 万円
所在地	桑名市大字福島936番1、862番9	
交 通	桑名駅（近鉄・JR） 徒歩17分	
土地権利	所有権	地 目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 工業
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
他の制限	都市計画法等	
地 勢	平坦地	現 況 宅地
引渡条件	現況渡し	引渡日 相談
接道状況	国道1号線に間口約12.5m接道 (角地・間口) 奥行約18m～17m	
設備	上水道、都市ガス	
備考	<ul style="list-style-type: none"> 古家は解体して、更地渡しです。 土地の西側一部が都市計画道路（1号線）拡幅の予定区域に含まれており、建物制限があります。 	
物件番号	076 桑名 008	

三重県知事免許 (14) 746号

三重北農業協同組合 資産管理開発課（桑名事業所）

〒511-0068 三重県桑名市中央町二丁目36番地 TEL : 0594-22-9851 FAX : 0594-24-4655

■手 数 料：法定 (610,500 円(消費税込))

■取引形態：媒介

2025/6/4 印字

2025/3/27 作成