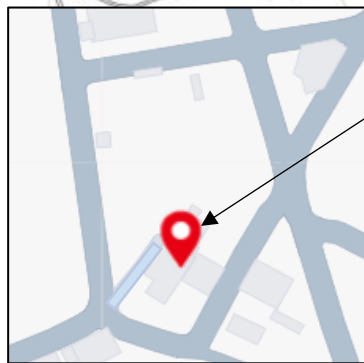




当該物件



物件目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	三岐北勢線 蓮花寺駅		
土地面積	公簿	257 m ²	(約 77.7 坪)
ほかに私道面積			m ²
価 格	550 万円		3.3m ² 単価 70,746円
所在地	桑名市大字桑部字城下3109		
交 通	三岐鉄道 北勢線 蓮花寺駅 徒歩 約22分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	都市計画法等		
地 勢	丘	現 況	平坦
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側道路 幅：約4m 接道：約17.5m		
設備	古家付き土地物件（現況有姿渡し）		
備考	線引き前の既存建物につき、購入後、建替え可能性あり。古家屋(152.6m ²)は、平家で7DK。		
物件番号	072 桑部	007	

三重県知事免許（14）746号

三重北農業協同組合 資産管理開発課（桑名事業所）

〒511-0068 三重県桑名市中央町二丁目36番地 TEL：0594-22-9851 FAX：0594-24-4655

■手 数 料：法定 （ 247,500 円(消費税込) ）

■取引形態：媒介

2025/6/4 印字

2025/ 6 /4 作成