



物件図目	売 地	
最適用用途	住 宅	
最寄駅	三岐北勢線 蓮花寺駅	
土地面積	公簿 257 m <sup>2</sup> (約 77.7 坪)	
ほかに私道面積	—— m <sup>2</sup>	
価 格	550 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価 70,746円
所在地	桑名市大字桑部字城下3109	
交 通	三岐鉄道 北勢線 蓮花寺駅 徒歩 約22分	
土地権利	所有権	地 目 宅地
都市計画	市街化調整	用途地域 無指定
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
他の制限	都市計画法等	
地 勢	丘	現 況 平坦
引渡条件	現況渡し	引渡日 相談
接道状況	北側道路 幅: 約4m (角地・間口) 接道: 約17.5m	
設備	古家付き土地物件 (現況有姿渡し)	
備考	線引き前の既存建物につき、購入後、建替え可能性あり。古家屋(152.6m <sup>2</sup> ) は、平家で7DK。	
物件番号	072 桑部 007	

三重県知事免許 (14) 746号

三重北農業協同組合 資産管理開発課 (桑名事業所)

〒511-0068 三重県桑名市中央町二丁目36番地 TEL: 0594-22-9851 FAX: 0594-24-4655

■手 数 料: 法定 ( 247,500 円(消費税込) )

■取引形態: 媒介

2025/6/4 印字

2025/6/4 作成