



物件種目	<h1>売 地</h1>			
最適用途	畑・住宅用地(農転許可必要)等			
最寄駅	三岐鉄道北勢線 麻生田駅			
土地面積	公簿	138 m ²	※1 実面積は、約3倍以上の約130坪ほど。(Googleマップで計測) 坪単価に換算すると約16,900円	
	約 ※1	41.74 坪		
価格	220万 円		坪(3.3m ²) 単価	52,707 円
所在地	いなべ市北勢町其原			
交通	三岐鉄道北勢線 麻生田駅 徒歩約15分			
土地権利	所有権	地 目	畑	
都市計画	非線引区域	用途地域	指定無し	
建ぺい率	22%以上70%以下	容 積 率	200%以下	
他の制限	農地法 (農業振興地域内農業地区域外)			
地 勢	平坦(但し住宅建設時には崖条例あり)			
引渡条件	現況渡し			
現 況	畑	引渡日	ご相談	
接道状況 (角地・間口)	西側道路 幅員6mに約45m接道			
設 備	上下水道(西側道路) プロパンガス			
備 考				
会員番号		物件番号	Bいなべ016	

三重県知事免許(13) 746 号
三重北農業協同組合 資産管理課 桑名事業所

■手数料：法定
 ■取引態様：媒介

〒511-0068 三重県桑名市中央町二丁目36番地 TEL:0594-22-9851 FAX:0594-24-4655