

区画No.	面積 m ²	面積 坪	坪単価(万円)	売却価格	備考
1	209.28	63.30	12.6	7,975,800	
2	205.75	62.23	12.6	7,840,980	
3	306.33	92.66	11.8	10,933,880	



物件 種 目	売 地			
最適 用途	住宅用地			
最寄 駅	近鉄名古屋線「楠」駅			
土地 面積	左記参照		坪数	
価 格			3.3㎡ 単価	
所 在 地	四日市市楠町南五味塚			
交 通	近鉄名古屋線「楠」駅 徒歩9分			
土地権利	所有権	地 目	雑種地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %	
他の制限				
地 勢	平坦			
引渡条件	現況渡し			
現 況	更地	引渡日	相談	
接道状況 (角地・間口)				
設 備	上下水道 電気 プロパンガス			
備 考	水道分担金110,000円必要			

■図面と現況が相違する場合は現況優先させていただきます。■＜仲介＞ご成約の際には、当組規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

三重県知事免許（14）第 746 号
三重北農業協同組合 資産管理開発課

〒510-0074 四日市市鵜の森一丁目5番19号
TEL: 059-354-8890
FAX: 059-355-6282

■手 数 料： 正規
■取引態様： 媒介
■情報公開日： R3.3.18