



物件 種 目	売 地				
最適 用途	住宅用地				
最寄 駅	三重交通四日市福王山線「竹成」駅				
土地 面積	公簿	234	m ²	坪数	70.78 坪
価 格	283 万円		3.3m ² 単価	40,000 円	
所 在 地	三重郡菰野町大字竹成				
交 通	三重交通四日市福王山線「竹成」駅 徒歩11分				
	近鉄湯の山線「菰野」駅 徒歩60分				
土地権利	所有権		地 目	畑	
都市計画	都市計画区域外		用途地域		
建ぺい率	%		容 積 率	%	
他の制限	農地法				
地 勢	平坦				
引渡条件	現況渡し				
現 況	畑		引渡日	要相談	
接道状況 (角地・間口)	幅員：約3.8m				
設 備	電気、上下水道引込工事必要、プロパンガス				
備 考	・建築するには農地転用の許可が必要 ・庭木伐採、処分は買主負担				

■図面と現況が相違する場合は現況優先させていただきます。■＜仲介＞ご成約の際には、当組規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

三重県知事免許（14）第 746 号
三重北農業協同組合 資産管理開発課

〒510-0074 四日市市鵜の森一丁目5番19号
 TEL: 059-354-8890
 FAX: 059-355-6282

■手 数 料 : 正規
 ■取引態様: 媒介
 ■情報公開日: R7.12.19