



物件種目	売 地		
最適用用途	アパート用地 住宅用地		
最寄駅	三岐鉄道北勢線「麻生田駅」		
土地面積	公簿 1,486 m ² (約 449 坪)		
ほかに私道面積			m ²
価 格	1,580 万円	3.3m ² 単価 約 3.5 万円	
所在地	いなべ市北勢町麻生田字麻野3383番地 いなべ市北勢町麻生田字麻野3410番地		
交 通	三岐鉄道北勢線「麻生田駅」 徒歩13分		
土地権利	所有権	地 目	畠
都市計画	非線引き区域	用途地域	
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
他の制限	農地法 景観法		
地 勢	平坦地	現 況	更地
引渡条件	現況渡し	引渡日	未定
接道状況	東側公道約27m接道 (角地・間口) 建築基準法第42条第1項第1号		
設備	前面道路に上下水道管有り 宅内引込管なし		
備考	農地法のお手続きが必要となります。		
物件番号	090 山郷 001		

三重県知事免許 (14) 746号

三重北農業協同組合 資産管理開発課 (桑名事業所)

〒511-0068 三重県桑名市中央町二丁目36番地 TEL: 0594-22-9851 FAX: 0594-24-4655

■手 数 料: 法定 (587,400 円(消費税込))

■取引形態: 媒介

2025/12/17 印字

2025/11/7 作成