



物件種目	売 地		
最適用途	宅地 + 農地		
最寄駅	三岐鉄道三岐線 丹生川駅		
土地面積	公簿	461 1771 m ²	(約 139.4 535.7 坪)
ほかに私道面積	m ²		
価 格	520 万円	3.3m ² 単価 約 万円	
所在地	いなべ市大安町石樽南字地古田、字山之田 1070番、1071番 (宅地) 3051番1 (農地)		
交 通	三岐鉄道三岐線 丹生川駅 徒歩約36分		
土地権利	所有権	地 目	宅地、田
都市計画	非線引き区域	用途地域	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	農地法等		
地 勢	平坦地	現 況	更地
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側前面道路幅員 約3m 前面水路の架け橋の間口 約4m		
設備	南側前面道路内に上下水道本管があり。 上下水道の敷地内引込管はなし。		
備考	売主は農地と共に売却を希望しています。 価格の内訳は宅地420万円、農地100万円。 一部切り株あり、現況有姿渡しです。		
物件番号	084 石樽	009	

三重県知事免許 (14) 746号

三重北農業協同組合 資産管理開発課 (桑名事業所)

〒511-0068 三重県桑名市中央町二丁目36番地 TEL: 0594-22-9851 FAX: 0594-24-4655

■手数料: 法定 (237,600円(消費税込))

■取引形態: 媒介

2025/12/3 印字

2025/11/26 作成