



|                 |                                                                  |        |                |                      |       |   |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------------|-------|---|
| 物件種目            | 売 地                                                              |        |                |                      |       |   |
| 最適用途            | 住宅用地                                                             |        |                |                      |       |   |
| 最寄駅             |                                                                  |        |                |                      |       |   |
| 土地面積            | 公簿                                                               | 316.01 | m <sup>2</sup> | 坪数                   | 95.59 | 坪 |
| 価格              | 573 万円                                                           |        |                | 3.3m <sup>2</sup> 単価 | 約6万   | 円 |
| 所在地             | 三重郡菰野町大字下村                                                       |        |                |                      |       |   |
| 交通              | 三重交通『下村西(菰野町)』 停歩3分                                              |        |                |                      |       |   |
| 土地権利            | 所有権                                                              |        | 地 目            | 宅地                   |       |   |
| 都市計画            | 市街化調整区域                                                          |        | 用途地域           |                      |       |   |
| 建ぺい率            | %                                                                |        | 容 積 率          | %                    |       |   |
| 他の制限            |                                                                  |        |                |                      |       |   |
| 地 勢             | -                                                                |        |                |                      |       |   |
| 引渡条件            | 現況渡し                                                             |        |                |                      |       |   |
| 現 況             | 宅地                                                               |        | 引渡日            | 相談                   |       |   |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 北側道路接道 北側幅員: 約4m、接道長さ: 約26.5m<br>西側道路接道 西側幅員: 約3.5m、接道長さ: 約11.4m |        |                |                      |       |   |
| 設 備             | 上下水道、プロパンガス、電気                                                   |        |                |                      |       |   |
| 備 考             | 都市計画法第34条第14号及び開発許可制度運用通達5-4-15提案基準14の定めるものとする。                  |        |                |                      |       |   |

■図面と現況が相違する場合は現況優先させていただきます。■＜仲介＞ご成約の際には、当組規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号 7

三重県知事免許（14）第 746 号  
三重北農業協同組合 資産管理開発課

〒510-0074 四日市市鵜の森一丁目5番19号  
TEL: 059-354-8890  
FAX: 059-355-6282

■手 数 料 : 正規  
■取引態様: 媒介  
■情報公開日: 2023.11.14