



物件目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	三岐鉄道北勢線 大泉駅		
土地面積	公簿 300.82 m ² (約 90.99 坪)		
ほかに私道面積	m ²		
価 格	637 万円	3.3m ² 単価	約 7 万円
所在地	いなべ市員弁町大泉字垣内		
交 通	三岐鉄道北勢線 大泉駅 徒歩約12分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整	用途地域	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	セットバック必要(建築基準法42条2項道路)		
地 勢	平坦地	現 況	宅地
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側約2.8mの道路に接道 南側約2.8mの道路に接道		
設備	上下水道:南側道路より引込み有り ガス:プロパンガス		
備考	建物の建築は出来ません。ただし、都市計画法34条の許可取得を条件に一戸建て専用住宅を建築することが出来ます。		
物件番号	091員弁004		

三重県知事免許(14)746号

三重北農業協同組合 資産管理開発課 (桑名事業所)

〒511-0068 三重県桑名市中央町二丁目36番地 TEL: 0594-22-9851 FAX: 0594-24-4655

■手数料:法定

■取引形態:媒介

2023/4/5 作成