

## JA住宅ローン「エクセレント（変動タイプ）」商品概要

項目	協同住宅ローン(株)保証付															
ご利用いただける方	<p>下記のすべての条件に該当する勤労者の方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資時満20歳以上満66歳未満で、完済時満80歳未満の方 ※借換の場合は、ご融資時満21歳以上満66歳未満で、完済時満80歳未満の方</li> <li>前年度税込年収が150万円以上の方</li> <li>同一勤務先に1年以上勤務していること</li> <li>団体信用生命共済に加入できる方</li> <li>給与振込または定例振込を当JAのご返済口座に指定いただける方</li> <li>JAカード(クレジットカード)に加入いただける方</li> </ul>															
お使用みち	<p>住宅関連資金で以下のお使用みちに限りです。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>戸建て住宅の新築資金および増改築資金</li> <li>土地付住宅・居住用マンションの購入資金(新築・中古)</li> <li>住宅ローン(公的融資、他行住宅ローン)の借換資金</li> </ul> <p>上記にともなう諸費用(登記費用、長期火災保険料、保証料、事務手数料等)※当組合の住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。</p>															
ご融資金額	10万円以上1億円以内(1万円単位)															
ご融資期間	3年(36か月)以上40年(480か月)以内															
ご融資利率	<p>●当組合の「住宅資金長期貸出最軽減金利」を基準とする変動利率になります。</p> <p>※借入時の適用利率は、3月1日・9月1日現在の当組合の「住宅資金長期貸出最軽減金利」を基準に、おのおの4月1日・10月1日に変更いたします。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</p> <p>※借入後の適用利率は、4月1日・10月1日現在の当組合の「住宅資金長期貸出最軽減金利」を基準に年2回変動し、それぞれ6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p>															
返済額	<p>●返済額は5年ごとに見直し、次の5年間の返済額を定めます(利率に変動があった場合も、見直しするまでは返済額は変更しません)。ただし、利率が上昇し返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の125%を超えることはありません。</p> <p>※5回目ごとの10月1日基準の利率を適用するときに返済額の変更時期となります。</p> <p>※金利情勢等により、当初の借入期間が満了しても未返済残高が生じる場合があります。この場合、原則として期日に一括返済していただきますが、一括返済が困難な場合には期日までにお申し出ください。</p>															
ご返済比率	<ul style="list-style-type: none"> <li>年収150万円以上400万円未満の方：30%以内</li> <li>年収400万円以上800万円未満の方：35%以内</li> <li>年収800万円以上の方：40%以内</li> </ul> <p>※所定の利率で計算します。</p>															
ご返済方法	元利均等返済(ボーナス等による半年ごとの増額返済併用もご利用いただけます。)															
保証	協同住宅ローン(株)に債務保証を委託いただきます。 ただし、担保提供者、担保共有者は連帯(または物上)保証人になっていただきます。															
担保	ご融資対象物件に対して、当JAまたは保証機関が第一順位の抵当権を設定させていただきます。															
保証料	<p>保証機関所定の保証料をお支払いいただきます。</p> <p>※ご融資金額1,000万円あたりの保証</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="5">保証料率 0.20%</th> </tr> <tr> <th>借入期間</th> <th>15年</th> <th>25年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料(概算)</td> <td>119,820円</td> <td>172,610円</td> <td>206,140円</td> <td>217,580円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※金利に年0.10～0.40%上乗せする利息組み入れ方式もあります。</p>	保証料率 0.20%					借入期間	15年	25年	35年	40年	保証料(概算)	119,820円	172,610円	206,140円	217,580円
保証料率 0.20%																
借入期間	15年	25年	35年	40年												
保証料(概算)	119,820円	172,610円	206,140円	217,580円												
融資手数料	55,000円(税込) ※保証機関に対して33,000円(税込)の事務手数料が別途必要です。															
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>借地上的建物などの場合には、当JAが指定する保証機関所定の審査基準により、建物に時価相当額かつ借入期間以上の火災共済(保険)金請求権に第一順位の質権を設定させていただくことがあります。</li> <li>掛金(保険料)はおお客様の負担となります。</li> </ul>															

※ご利用中の繰上返済や返済条件の変更については、別途所定の手数料が必要となります。

※お申込に際しましては、JA所定の審査を行い、その結果によってはご希望に添えない場合がございます。店頭にて返済額の試算を承っております。