

JA住宅ローン「エクセレント」商品概要

項目	協同住宅ローン(株)保証付															
ご利用いただける方	<p>下記のすべての条件に該当する勤労者の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資時満20歳以上満66歳未満で、完済時満80歳未満の方 ※借換の場合は、ご融資時満21歳以上満66歳未満で、完済時満80歳未満の方 ※三大疾病保障付住宅ローンの場合はご融資時満20歳から50歳までの方 ・前年度税込年収が150万円以上の方 ・同一勤務先に1年以上勤務していること ・団体信用生命共済に加入できる方 ・給与振込または定例振込を当JAのご返済口座に指定いただける方 ・JAカード(クレジットカード)に加入いただける方 															
お使いみち	<p>住宅関連資金で以下のお使いみちに限りです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・戸建て住宅の新築資金および増改築資金 ・土地付住宅・居住用マンションの購入資金(新築・中古) ・住宅ローン(公的融資、他行住宅ローン)の借換資金 <p>上記ともなう諸費用(登記費用、長期火災保険料、保証料、事務手数料等) ※当組合の住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。</p>															
ご融資金額	10万円以上1億円以内(1万円単位)															
ご融資期間	3年(36か月)以上40年(480か月)以内															
ご融資利率	<p>固定金利(3年・5年・10年)のご融資利率は表面をご覧ください。</p> <p>※団信掛金は不要です。(三大疾病保障付住宅ローンの場合は三大疾病保障特約にかかる掛金も不要)</p> <p>※固定金利期間終了後の住宅ローン基準金利(固定金利選択型3年・5年・10年)から最終返済期限まで取引状況に応じて、全期間最大年1.5%の金利軽減が受けられます。</p>															
ご返済比率	<ul style="list-style-type: none"> ・年収150万円以上400万円未満の方：30%以内 ・年収400万円以上800万円未満の方：35%以内 ・年収800万円以上の方：40%以内 <p>※所定の利率で計算します。</p>															
ご返済方法	元利均等返済(ボーナス等による半年ごとの増額返済併用もご利用いただけます。)															
保証	<p>協同住宅ローン(株)に債務保証を委託いただけます。</p> <p>ただし、担保提供者、担保共有者は連帯(または物上)保証人になっていただきます。</p>															
担保	ご融資対象物件に対して、当JAまたは保証機関が第一順位の抵当権を設定させていただきます。															
保証料	<p>保証機関所定の保証料をお支払いいただきます。</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="5">お借入金額1,000万円あたりの一括支払保証料(料率:年0.20%)</th> </tr> <tr> <th>借入期間</th> <th>15年</th> <th>25年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料(概算)</td> <td>119,820円</td> <td>172,610円</td> <td>206,140円</td> <td>217,580円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※金利に年0.10~0.40%上乗せする利息組み入れ方式もあります。</p>	お借入金額1,000万円あたりの一括支払保証料(料率:年0.20%)					借入期間	15年	25年	35年	40年	保証料(概算)	119,820円	172,610円	206,140円	217,580円
お借入金額1,000万円あたりの一括支払保証料(料率:年0.20%)																
借入期間	15年	25年	35年	40年												
保証料(概算)	119,820円	172,610円	206,140円	217,580円												
融資手数料	55,000円(税込) ※保証機関に対して33,000円(税込)の事務手数料が別途必要です。															
火災保険	<p>・借地上の建物などの場合には、当JAが指定する保証機関所定の審査基準により、建物に時価相当額かつお借入期間以上の火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがあります。 ・掛金(保険料)はお客様の負担となります。</p>															
団体信用生命共済(掛金不要)	<ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなります。 ※医師の診査や健康診断結果表のご提示をお願いする場合があります。 ・三大疾病保障付住宅ローンのお借入の際には「団体信用生命共済 被共済者加入申込書」に添付されている「団体信用生命共済のご説明」、「申込書ご記入のご案内」および「三大疾病保障特約付団体信用生命共済のしおり」を必ずご確認ください。 <p>また、お申込み内容によって三大疾病保障付住宅ローンの対象とならない場合は一般の団体信用生命共済への加入が条件となります。</p>															

※ご利用中の繰上返済や返済条件の変更については、別所定の手数料が必要となります。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。

※お申込に際しましては、上記団体信用生命共済の審査のほかJA所定の審査を行い、その結果によってはご希望に添えない場合がございます。

※ローン商品や適用金利、団体信用生命共済などの不明な点については、当JA窓口にお問合せください。

※三大疾病保障付住宅ローンにつきましては、情勢等の変化により、予告なく商品の取扱いを終了する場合があります。